



	T3	m2 / Logt	T2	m2 / Logt	Total	SP	Shab
Collectif							
RdC	2	64,62 m²	4	43,60 m²		387,66 m²	
R+1	2	64,62 m²	4	43,60 m²		376,97 m²	
R+2	2	64,62 m²	4	43,60 m²		376,97 m²	
Total	6	387,72 m²	12	523,20 m²	18	1141,60 m²	910,92 m²
abattement 10 % circulation						1027,44 m²	

Logements intermédiaires							
RdC	1	67,35 m²	1	55,25 m²		129,23 m²	
R+1	1	66,74 m²	1	55,41 m²		129,23 m²	
Total	2	134,09 m²	2	110,66 m²	4	258,46 m²	244,75 m²

Total ensemble 8 521,81 m² 14 633,86 m² 22 1285,90 m² 1155,67 m² 90% Ratio SHAB/SP

Calcul Stationnement Véhicule	
Zone 2	
1 / 80 m² Sp	17
1/200 m² sp visiteur	7
Nombre de place de stationnemnt	24 unités

Calcul Stationnement Vélos	
Zone 2	
Surface 1,50% da la SP	20 m2

Surface unité foncière totale 3599,00 m²

Emprise bâtiment PLU 50% maxi 1175,33 m² 33%

ESPV PLU 20% mini 1386,26 m² 39%



Cabrol & Beauvois
ARCHITECTES
41 Bis Rue Amiral Galiber
81100 Castres

Réf : 22037
Étude de faisabilité - 22 logts Pelissier Albi

Étude de faisabilité - 22 loge Pelissier Albi
Plan de masse

ESQ.1
Echelle : 1:500

Visa maître d'ouvrage :
APRIM

Visa maître d'œuvre :
CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES
SIRET 752 434 829 000 12

APRIM

Modifié le : 15/09/2022

Septembre 2022

Plan de principe non valable pour exécution

X:\W\FAIREW\2037-APRIM PELISSIER FAISAB\2037-PHASES_ETUDES_ARCHANTERW\2037-1-ESQ-ARCHICAD\2037-ESQ-APRIM-PELISSIER-14-09-2022.gim